**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Город Саяногорск Республика Хакасия**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года**

Я, гражданин Российской Федерации, Басков Владимир Всеволодович**,** 08 мая 1960 года рождения, имеющий паспорт серия 95 04 № 546427, выдан Отделом внутренних дел города Саяногорска Республики Хакасия 19 мая 2005 года, зарегистрированный по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, Интернациональный микрорайон, дом 17 (семнадцать), квартира 59 (пятьдесят девять), далее именуемый **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны,

**находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно и реально оценивая свои действия, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Я, **ПРОДАВЕЦ,** продал в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, а я, **ПОКУПАТЕЛЬ**, купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора, следующее имущество:

**- котельная**, назначение: не указано, площадью 3151,5 кв.м., количество этажей: 4, расположенная по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, дом 15 (пятнадцать). Указанная котельная принадлежит **ПРОДАВЦУ** по праву собственности, (повторное Свидетельство о государственной регистрации права от 09 февраля 2016 года, серия 19 АА 032680, на основании Договора купли-продажи № 80/15-2004 от 19.05.2004 года; Дополнительного соглашения к договору № 80/15-2004 купли-продажи от 19 мая 2004 от 12.10.2004 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2004 года сделана запись регистрации № 19-01/03-25/2004-4), с кадастровым (или условным) номером: 19:03:030201:5313;

**- электрощитовая**, назначение: нежилое здание, площадью 105,9 кв.м., количество этажей: 1, расположенная по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, дом 15 (пятнадцать). Указанная электрощитовая принадлежит **ПРОДАВЦУ** по праву собственности, (повторное Свидетельство о государственной регистрации права от 09 февраля 2016 года, серия 19 АА 032681, на основании Договора купли-продажи № 80/15-2004 от 19.05.2004 года; Дополнительного соглашения к договору № 80/15-2004 купли-продажи от 19.05.2004 от 12.10.2004 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2004 года сделана запись регистрации № 19-01/03-25/2004-15), с кадастровым (или условным) номером: 19:03:030102:1043.

**Котельная** и **электрощитовая**, расположены на земельном участке, площадью 2 486 (две тысячи четыреста восемьдесят шесть) кв.м., предоставленного с разрешенным использованием – «для производственной базы», категория земель: земли населенных пунктов. Указанный земельный участок предоставлен **ПРОДАВЦУ** по праву аренды на основании договора аренды земельного участка № 4006/11 от 04.05.2011 г.

Кадастровый номер земельного участка 19:03:030201:2548.

Указанный земельный участок находится по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, улица Индустриальная, 17 (семнадцать).

**-** **ворота откатные,** в количестве 2 шт.;

**- ограждение ж/б,** в количестве 1 шт.;

**- бак аккумулирующий 400 м3,** вертикальный стальной, в количестве 1 шт.;

**- бак аккумулирующий 300 м3,** вертикальный стальной (коррозионно-стойкая сталь - нержавеющая) в количестве 1 шт.;

**- электролиния 401082-58 Фидер 01-13,** в том числе: КЛ-6 кВ ААШВ 3×150, протяженность L = 0,105 км. (Участок ЛЭП: от ЯКНО-6 кВ №1-13-1 до опоры №1); ВЛ-6 кВ А-95, протяженность L = 0,23 км. (Участок ЛЭП: от опоры №1 до опоры №7); КЛ-6 кВ ААБл 3×150, протяженность L = 0,035 км. (Участок ЛЭП: от опоры №7 до ТП-5); железобетонные опоры СВ-110-3,5 – 10 шт., протяженность трассы L = 0,23 км, ограничители перенапряжений ОПН-6/7,2-10 - 6 шт.;

**- электролиния Фидер 01-05, 01-06,** в том числе: двухцепная ВЛ-6 кВ АС-70, протяженность L = 0,175 км. (Участок ЛЭП: от опоры №10 до опоры №10-5) с разъединителем РЛНД-10-630 2 шт.; КЛ-6 кВ АСБУ 3×95, протяженность L = 0,09 км. (Участок ЛЭП: от опоры №10-5 до ТП-5); КЛ-6 кВ АСБУ 3×95, протяженность L = 0,09 км. (Участок ЛЭП: от опоры №10-5 до ТП-5); железобетонные опоры С-136,6 – 5 шт., подкос С-110 – 1 шт., протяженность трассы L = 0,175 км, ограничители перенапряжений ОПН-6/7,2-10 - 3 шт.;

**- экскаватор-погрузчик ЭО-2626,** в количестве 1 шт.;

**- котлоагрегат ДКВР 20/13, ст. № 1**, в том числе:Паровой котел ДКВР-20/13; Топка ТЧЗМ-2,7/5,6 м.; Центробежный дутьевой вентилятор ВДН 12,5-1000; Дымосос Д-13,5-750; Воздухоподогреватель H=228 кв.м.; Экономайзер ЭБИ 646; Циклон батарейный БЦ 2-7 (5+3); Угольный бункер V=30 куб.м.;

**- котлоагрегат ДКВР 20/13, ст. № 2,** в том числе: Паровой котел ДКВР-20/13; Топка ТЧЗМ-2,7/5,6 м.; Центробежный дутьевой вентилятор ВДН 12,5-1000; Дымосос Д-13,5-750; Воздухоподогреватель H=228 кв.м.; Экономайзер ЭБИ 646; Циклон батарейный БЦ 2-7 (5+3); Угольный бункер V=30 куб.м.;

**- котлоагрегат ДКВР 20/13,** **ст. № 3,** в том числе:Паровой котел ДКВР-20/13; Топка ТЧЗМ-2,7/5,6 м.; Центробежный дутьевой вентилятор ВДН 12,5-1000; Дымосос Д-13,5-750; Воздухоподогреватель H=228 кв.м.; Экономайзер ЭБИ 646; Циклон батарейный БЦ 2-7 (5+3); Угольный бункер V=30 куб.м.;

**- котлоагрегат КЕ 25/14, ст. № 5,** в том числе:Паровой котел КЕ 25/14; Топка ТЧЗМ-2,7/5,6 м.; Центробежный дутьевой вентилятор ВДН 12,5-1000; Дымосос Д-13,5-750; Воздухоподогреватель H=228 кв.м.; Экономайзер ЭБИ 646; Циклон батарейный БЦ 2-7 (5+3); Угольный бункер V=30 куб.м.;

**- водонагреватель ПСВ 200,** в количестве 1 шт.;

**- водонагреватель ПСВ 200,** в количестве 1 шт.;

**- водонагреватель ПСВ 200,** в количестве 1 шт.;

**- пароводяной подогреватель ППИ1-53-7-11,** в количестве 1 шт.;

**- пароводяной подогреватель ППИ1-53-7-11,** в количестве 1 шт.;

**- водоводяной подогреватель 426ПВВ-2-16-М12,** в количестве 1 шт.;

**- водоводяной подогреватель 426ПВВ-2-16-М12,** в количестве 1 шт.;

**- установка редукционная РУ-60,** в количестве 1 шт.;

**- установка редукционная РУ-60,** в количестве 1 шт.;

**- конвейер ленточный Б-650, длина 36 м,** в количестве 1 шт.;

**- конвейер ленточный Б-650, длина 75 м,** в количестве 1 шт.;

**- дробилка щековая СМД-108,** в количестве 1 шт.;

**- дробилка щековая СМД-109,** в количестве 1 шт.;

**- деаэратор ДСА 75/25,** в количестве 1 шт.;

**- деаэратор ДСА 300/100,** в количестве 1 шт.;

**- фильтр натрикатионовый 0,7,** в количестве 1 шт.;

**- фильтр натрикатионовый 0,7,** в количестве 1 шт.;

**- фильтр натрикатионовый 0,7,** в количестве 1 шт.;

**- фильтр натрикатионовый 0,7,** в количестве 1 шт.;

**- фильтр первой ступени воды 2,6,** в количестве 1 шт.;

**- фильтр первой ступени воды 2,6,** в количестве 1 шт.;

**- фильтр первой ступени воды 2,6,** в количестве 1 шт.;

**- бак взрыхляющей воды 35 куб.м.,** в количестве 1 шт.;

**- бонденсатный бак 28 куб.м.,** в количестве 1 шт.;

**- брансформатор ТМГ-1000/6/0,4 V1,** в количестве 1 шт.;

**- трансформатор ТМГ-1000/6 YY №1277,** в количестве 1 шт.;

**- ТП-5 6 кВ,** в том числе:Ячейка 1 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт., трансформатор напряжения НТМИ; Ячейка 2 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт.; Ячейка 3 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт.; Ячейка 4 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 3 шт.; Ячейка 5 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт.; Ячейка 6 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт.; Ячейка 7 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт., трансформатор напряжения НТМИ;

**- РП-0,4 кВ,** в том числе:Щит управления ЩО-70 9 ячеек; А 3144 500 А - 6 шт.; Р 1000 - 11 шт.; A3726 250А - 3 шт.; APU-30 - 2 шт.; ВА 88-43 1000 А – 2 шт.; А3716 160 А – 1 шт.; А3424 25 А – 2 шт.; ПМЕ211 – 3 шт.;

**- ПР ШЗУ,** в том числе:Панель ПР24720; ВА 57 100 А - 1 шт.; АЕ 2040 31,5 А - 1 шт.; АЕ 2040 20 А - 2 шт.; АЕ 2040 16 А - 1 шт.; АЕ 2040 10 А - 2 шт.; АЕ 2040 63 А - 2 шт.;

**- транспортный бокс трансформатор ЯТП-250 220/12 36В**, в количестве 1 шт.;

**- ПР ЩСУ-4,** в том числе:Панель ПР24720; А 3716 72 А - 1 шт.; А 3716 32 А - 4 шт.; А 3716 25 А - 1 шт.; А 3716 126 А - 1 шт.;

**- Аварийное освещение,** в том числе:Щит ЩР-В- 1-1 12м; ВА-101 16 А – 6 шт.;

**- ПР топливоподачи (ЩСУ-5) ,** в том числе:Панель ПР24720; АП 50 16 А - 1 шт.; Р-250 - 1 шт.; А 3716 72 А - 1 шт.; А 3716 125 А - 1 шт.; А 3716 18 А - 4 шт.; А 3716 25 А - 1 шт.; ВА 57 100 А - 1 шт.; ПМЕ-211 25 А - 3 шт.; ПАЕ 512 100 А - 1 шт.;

**- ПР уличной дробилки,** в том числе:Панель ПР24720; Р-250 - 1 шт.; ВА 57 160 А - 1 шт.; ВА 31 50 А - 1 шт.; ВА 31 16 А - 3 шт.; ВА 57 100 А - 1 шт.; ПАЕ 512 100 А - 1 шт.;

**- АВР по учету,** в том числе:Щит ЩК кв 2-7авт. КрЗ; ВА-101 16 А – 4 шт.;

**- ПР бойлерная,** в том числе:Панель ПР24720; АЕ 2056 40 А - 2 шт.; АЕ 2056 100 А - 1 шт.; АЕ 2056 16 А - 1 шт.; А 3716 100 А - 1 шт.; АЕ 3716 125 А - 1 шт.;

**- ШР солевых насосов,** в том числе:Панель ПР24720; А 31 63А - 1 шт.; ПМЕ 212 25 А - 3 шт.; ПАЕ 312 40 А - 1 шт.

**- ЗШО,** в том числе:Панель ПР24720; А 3748с 630 А - 1 шт.; А 3716 160 А - 8 шт.; ПАЕ 512 - 1 шт.; ПМЕ 122 - 2 шт.; ПМЕ 222 - 2 шт.;

**- ЩСУ котла №5,** в том числе:Панель ПР24720; А 3748с 630 А - 2 шт.; Р-8000 - 1 шт.; А 3716 160/184 А - 12 шт.; ВА 57 250 А - 1 шт.; ПАЕ 542 - 1 шт.; ПАЕ 622 - 3 шт.; ПМЕ 222 - 1 шт.;

**- ЩСУ2,** в том числе:Щит управления силовой на панелях БУ 5144; А 3134 220 А - 1 шт.; А 3124 30/37 А - 3 шт.; А 3124 100/125 А - 1 шт.; ПМА 5202 - 2 шт.; ПМЕ 211 - 4 шт.; ПМЕ 412 - 1 шт.; ПМЕ 112 - 10 шт.; АП 50 4 А - 6 шт.; АП 50 10 А - 1 шт.; АП 50 6,3 А - 1 шт.;

**- ЩСУ3,** в том числе:Щит управления силовой на панелях БУ 5144; А 3134 220 А - 1 шт.; А 3124 30/37 А - 2 шт.; А 3124 100/125 А - 2 шт.; ВА 57 80 А - 1 шт.; ПМА 5202 - 1 шт.; ПМА 6 - 1 шт.; ПМЕ 112 - 3 шт.; ПМЕ 211 - 3 шт.; АП 50 4 А - 1 шт.; АП 50 10 А - 2 шт.; АП 50 16 А - 1 шт.;

**- ЗШО,** в том числе:Панель ПР24720; А 3716 - 5 шт.; А 3726 - 1 шт.;

**- 4ШР,** в том числе:Панель ПР24720; А 3716 - 8 шт.;

**- ШСУ Бойлерная,** в том числе:Панель ЩО-70; Р 1000 - 6 шт.; ВА 99 1000 А - 1 шт.; ВА 57 630 А - 2 шт.; ВВС 400 А - 1 шт.; ВА 88 400 А - 1 шт.; ВА 99 800 А - 1 шт.; К 6023 800 А - 3 шт.;

**- ШСУ1 1 секция,** в том числе:Щит управления силовой на панелях БУ 5144; А 3134 150/187 А - 2 шт.; А 3134 150 А - 1 шт.; ВА 57 160 А - 5 шт.; ВА 57 50 А - 1 шт.; ВА 57 100 А - 1 шт.; ВА 57 250 А - 1 шт.; ПА 612 - 4 шт.; ПА 412 - 1 шт.; Р 200 - 1 шт.;

**- ШСУ1 2 секция,** в том числе:Щит управления силовой на панелях БУ 5144: А 4123 200/280 А - 1 шт.; А 3134 200/250 А - 1 шт.; АП 50 25 А - 4 шт.; ВА 57 160 А - 5 шт.; ВА 57 63 А - 2 шт.; ВА 57 100 А - 3 шт.; ВА 57 250 А - 1 шт.; ПА 612 - 2 шт.; ПАЕ 612 - 1 шт.; ПМЕ 211 - 3 шт.; ПА 412 - 2 шт.;

**- ШСУ,** в том числе:Щит управления ПРС; А 3144 600/750 А - 2 шт.; Р 1000 - 5 шт.; APU-50 - 1 шт.; APU-30 - 2 шт.; ВА 88-43 1000 А - 2 шт.;

**- ЯКНО-6 кВ №1-13-1 (установлена на электролинии 401082-58 Фидер 01-13),** в том числе:Разъединитель РВЗ-10-630 – 1 шт; ВБСК-10-20-630 – 1 шт.;

**- насос ЦНСг 38-220, электродвигатель АИР 200L 2 И5/3000,** в количестве 1 шт.;

**- насос ЦНСг 38-220, электродвигатель АИР 200Н 2 И5/3000,** в количестве 1 шт.;

**- насос ЦНСг 38-220, электродвигатель АИР 200Н 2 И5/3000,** в количестве 1 шт.;

**- насос ЦНСг 38-220, электродвигатель АИР 200Н 2 И5/3000 ,** в количестве 1 шт.;

**- насос центробежный ЦНС 64-250, электродвигатель А02-72-2 40 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос ПВД 25×20,** в количестве 1 шт.;

**- насос ПВД 25×20,** в количестве 1 шт.;

**- насос К 90-35, электродвигатель АИР132М2 11 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос К 90-35, электродвигатель А02-62-2 17 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос К 90-35, электродвигатель АИР132М2 11 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос 6К8, электродвигатель А02-7-4-У3 30 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос 6К8, электродвигатель А02-7-4-У3 30 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос 6К8, электродвигатель А02-7-4-У3 30 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос 200Д 90, электродвигатель АИР315М4У3 200 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос Д630-90, электродвигатель АИР365 54 250 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос Д630-90, электродвигатель АИР365 54 250 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос 3ПСР6, электродвигатель 4АМ 132М2 11 кВт,** в количестве 1 шт.;

 **- песковый насос с электродвигателем АО2-51-4У3 7,5 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос К 90-35, электродвигатель АО2-51-2У3 10 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос солевой с электродвигателем АО2-42-3У3 7,5 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос солевой с электродвигателем АО2-42-3У3 7,5 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос солевой с электродвигателем АО2-42-3У3 7,5 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос Д320×50 с электродвигателем АО2-82-443 55 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- насос Д320×50 с электродвигателем АО2-82-443 55 кВт,** в количестве 1 шт.;

**- компрессор СБ4/Ф-500 Тандем,** в количестве 1 шт.;

**- аппарат сварочный ТД-300,** в количестве 1 шт.;

**- аппарат сварочный ВДУ-300,** в количестве 1 шт.;

**- кран мостовой 10 тн**.**,** в количестве 1 шт.;

**- лебедка ЛС-17,** в количестве 1 шт.;

**- лебедка ЛС-30,** в количестве 1 шт.;

**- теплосчетчик СПТ-К61,** в том числе:Расходомер US-800 - 2 шт.; Комплект термопреобразователей сопротивления КТСП-Н; Преобразователь давления измерительный СДВ-И - 2 шт.; Преобразователь пьезоэлектрические ПЭП3-2 – 4 шт.; Тепловычислитель СПТ961;

**- узел учета выработки пара,** в том числе:Термопреобразователь сопротивления ТСП 100П L=120 - 1 шт.; Манометр технический - 1 шт.; Датчик расхода Сапфир-22ДД (100 кПа) - 1 шт.; Диафрагма ДКС-200 - 1 шт.; Датчик давления Сапфир-22ДИ - 1 шт.; Блок питания 2000П; Регистрирующий прибор Диск-250М (расход) - 1 шт.; Регистрирующий прибор Диск-250М (давление) - 1 шт.;

**- узел учета выработки пара,** в том числе:Термопреобразователь сопротивления ТСП 100П L=120 - 1 шт.; Манометр технический - 1 шт.; Датчик расхода Сапфир-22ДД (100 кПа) - 1 шт.; Диафрагма ДКС-200 - 1 шт.; Датчик давления Сапфир-22ДИ - 1 шт.; Блок питания 2000П; Регистрирующий прибор Диск-250М (расход) - 1 шт.; Регистрирующий прибор Диск-250М (давление) - 1 шт.;

**- узел учета выработки пара,** в том числе:Термопреобразователь сопротивления ТСП 100П L=120 - 1 шт.; Манометр технический - 1 шт.; Датчик расхода Сапфир-22ДД (100 кПа) - 1 шт.; Диафрагма ДКС-200 - 1 шт.; Датчик давления Сапфир-22ДИ - 1 шт.; Блок питания 2000П; Регистрирующий прибор Диск-250М (расход) - 1 шт.; Регистрирующий прибор Диск-250М (давление) - 1 шт.;

**- узел учета выработки пара,** в том числе:Термопреобразователь сопротивления ТСП 100П L=120 - 1 шт.; Манометр технический - 1 шт.; Датчик расхода Сапфир-22ДД (100 кПа) - 1 шт.; Диафрагма ДКС-200 - 1 шт.; Датчик давления Сапфир-22ДИ - 1 шт.; Блок питания 2000П; Регистрирующий прибор Диск-250М (расход) - 1 шт.; Регистрирующий прибор Диск-250М (давление) - 1 шт.;

**- тепловычислитель СПТ 961 узлов учета выработки пара;**

**- счетчик холодной воды,** в том числе:Расходомер US-800 – 1шт.; Преобразователь пьезоэлектрические ПЭП3-2 – 2 шт.;

**- проходная,** общей площадью 15,4 кв.м.

2. Согласно протокола о проведении торгов от 20 мая 2016 года стоимость указанного в пункте 1 настоящего договора имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3. Я, **ПОКУПАТЕЛЬ,** купил у **ПРОДАВЦА** указанноев пункте 1 настоящего договора имущество согласно протокола о проведении торгов от 20 мая 2016 года в собственность.

4. **ПОКУПАТЕЛЬ** производит расчет с **ПРОДАВЦОМ** в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

5. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ с момента государственной регистрации сделки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, указанное в пункте 1 настоящего договора имущество, находится в залоге у **ПРОДАВЦА** для обеспечения исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязанности по оплате.

6. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия сторонами подлинной цены указанного имущества, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, не несет ответственность при наступлении отрицательных последствий.

7. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует **ПОКУПАТЕЛЮ**, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

8. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

9. Стороны настаивают на заключении Договора купли-продажи в простой письменной форме, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации без составления отдельного акта приема-передачи указанного имущества, претензий по передаваемым объектам недвижимости у **ПОКУПАТЕЛЯ** к **ПРОДАВЦУ** не имеется.

10. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанное имущество после государственной регистрации сделки и перехода права собственности по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

11. После государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, указанное имущество переходит в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, который принимает на себя обязанность по уплате налогов за недвижимость, осуществляет за свой счёт эксплуатацию и ремонт с соблюдением всех действующих единых правил и норм.

12. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

13. Содержание статей 167, 209, 223, 433, 551, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статей 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации сторонам известны.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

15. В соответствии со статьей 433 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, один экземпляр выдается **ПРОДАВЦУ**, один экземпляр выдается **ПОКУПАТЕЛЮ.**

**ПРОДАВЕЦ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| **Наименование** |
| --- |
| Котельная, площадью 3151,5 кв.м., литер В12, В13, В16, В17, В18, В19, в составе: |
| Ворота откатные |
| Ворота откатные |
| Ограждение ж/б |
| Бак аккумулирующий 400 м3, вертикальный стальной |
| Бак аккумулирующий 300 м3, вертикальный стальной (коррозионно-стойкая сталь - нержавеющая) |
| Электролиния 401082-58 Фидер 01-13, в том числе: |
| *КЛ-6 кВ ААШВ 3×150, протяженность L = 0,105 км. (Участок ЛЭП: от ЯКНО-6 кВ №1-13-1 до опоры №1)* |
| *ВЛ-6 кВ А-95, протяженность L = 0,23 км. (Участок ЛЭП: от опоры №1 до опоры №7)* |
| *КЛ-6 кВ ААБл 3×150, протяженность L = 0,035 км. (Участок ЛЭП: от опоры №7 до ТП-5)* |
| *железобетонные опоры СВ-110-3,5 – 10 шт., протяженность трассы L = 0,23 км, ограничители перенапряжений ОПН-6/7,2-10 - 6 шт.* |
| Электролиния Фидер 01-05, 01-06, в том числе:  |
| *двухцепная ВЛ-6 кВ АС-70, протяженность L = 0,175 км. (Участок ЛЭП: от опоры №10 до опоры №10-5) с разъединителем РЛНД-10-630 2 шт.* |
| *КЛ-6 кВ АСБУ 3×95, протяженность L = 0,09 км. (Участок ЛЭП: от опоры №10-5 до ТП-5)* |
| *КЛ-6 кВ АСБУ 3×95, протяженность L = 0,09 км. (Участок ЛЭП: от опоры №10-5 до ТП-5)* |
| *железобетонные опоры С-136,6 – 5 шт., подкос С-110 – 1 шт., протяженность трассы L = 0,175 км, ограничители перенапряжений ОПН-6/7,2-10 - 3 шт.* |
| Экскаватор-погрузчик ЭО-2626 |
| Котлоагрегат ДКВР 20/13, ст. №1в том числе: |
| *Паровой котел ДКВР-20/13* |
| *Топка ТЧЗМ-2,7/5,6 м.* |
| *Центробежный дутьевой вентилятор ВДН 12,5-1000* |
| *Дымосос Д-13,5-750* |
| *Воздухоподогреватель H=228 кв.м.* |
| *Экономайзер ЭБИ 646* |
| *Циклон батарейный БЦ 2-7 (5+3)* |
| *Угольный бункер V=30 куб.м.* |
| Котлоагрегат ДКВР 20/13, ст. №2, в том числе: |
| *Паровой котел ДКВР-20/13* |
| *Топка ТЧЗМ-2,7/5,6 м.* |
| *Центробежный дутьевой вентилятор ВДН 12,5-1000* |
| *Дымосос Д-13,5-750* |
| *Воздухоподогреватель H=228 кв.м.* |
| *Экономайзер ЭБИ 646* |
| *Циклон батарейный БЦ 2-7 (5+3)* |
| *Угольный бункер V=30 куб.м.* |
| Котлоагрегат ДКВР 20/13, ст. №3, в том числе: |
| *Паровой котел ДКВР-20/13* |
| *Топка ТЧЗМ-2,7/5,6 м.* |
| *Центробежный дутьевой вентилятор ВДН 12,5-1000* |
| *Дымосос Д-13,5-750* |
| *Воздухоподогреватель H=228 кв.м.* |
| *Экономайзер ЭБИ 646* |
| *Циклон батарейный БЦ 2-7 (5+3)* |
| *Угольный бункер V=30 куб.м.* |
| Котлоагрегат КЕ 25/14, ст. №5, в том числе: |
| *Паровой котел КЕ 25/14* |
| *Топка ТЧЗМ-2,7/5,6 м.* |
| *Центробежный дутьевой вентилятор ВДН 12,5-1000* |
| *Дымосос Д-13,5-750* |
| *Воздухоподогреватель H=228 кв.м.* |
| *Экономайзер ЭБИ 646* |
| *Циклон батарейный БЦ 2-7 (5+3)* |
| *Угольный бункер V=30 куб.м.* |
| Водонагреватель ПСВ 200 |
| Водонагреватель ПСВ 200 |
| Водонагреватель ПСВ 200 |
| Пароводяной подогреватель ППИ1-53-7-11 |
| Пароводяной подогреватель ППИ1-53-7-11 |
| Водоводяной подогреватель 426ПВВ-2-16-М12 |
| Водоводяной подогреватель 426ПВВ-2-16-М12 |
| Установка редукционная РУ-60 |
| Установка редукционная РУ-60 |
| Конвейер ленточный Б-650, длина 36 м |
| Конвейер ленточный Б-650, длина 75 м |
| Дробилка щековая СМД-108 |
| Дробилка щековая СМД-109 |
| Деаэратор ДСА 75/25 |
| Деаэратор ДСА 300/100 |
| Фильтр натрикатионовый 0,7 |
| Фильтр натрикатионовый 0,7 |
| Фильтр натрикатионовый 0,7 |
| Фильтр натрикатионовый 0,7 |
| Фильтр первой ступени воды 2,6  |
| Фильтр первой ступени воды 2,6  |
| Фильтр первой ступени воды 2,6  |
| Бак взрыхляющей воды 35 куб.м. |
| Конденсатный бак 28 куб.м. |
| Трансформатор ТМГ-1000/6/0,4 V1 |
| Трансформатор ТМГ-1000/6 YY №1277 |
| ТП-5 6 кВ, в том числе: |
| *Ячейка 1 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт., трансформатор напряжения НТМИ* |
| *Ячейка 2 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт.*  |
| *Ячейка 3 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт.* |
| *Ячейка 4 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 3 шт.* |
| *Ячейка 5 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт.* |
| *Ячейка 6 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт.* |
| *Ячейка 7 КСО-285 с разъединителем РВЗ-10-630 2 шт., выключатель ВПМ-10-20-630 – 1 шт., трансформатор напряжения НТМИ* |
| РП-0,4 кВ, в том числе: |
| *Щит управления ЩО-70 9 ячеек* |
| *А 3144 500 А - 6 шт.* |
| *Р 1000 - 11 шт.* |
| *A3726 250А - 3 шт.* |
| *APU-30 - 2 шт.* |
| *ВА 88-43 1000 А – 2 шт.* |
| *А3716 160 А – 1 шт.* |
| *А3424 25 А – 2 шт.* |
| *ПМЕ211 – 3 шт.* |
| ПР ШЗУ, в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *ВА 57 100 А - 1 шт.* |
| *АЕ 2040 31,5 А - 1 шт.* |
| *АЕ 2040 20 А - 2 шт.* |
| *АЕ 2040 16 А - 1 шт.* |
| *АЕ 2040 10 А - 2 шт.* |
| *АЕ 2040 63 А - 2 шт.* |
| Транспортный бокс трансформатор ЯТП-250 220/12 36В |
| ПР ЩСУ-4, в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *А 3716 72 А - 1 шт.* |
| *А 3716 32 А - 4 шт.* |
| *А 3716 25 А - 1 шт.* |
| *А 3716 126 А - 1 шт.* |
| Аварийное освещение, в том числе: |
| *Щит ЩР-В- 1-1 12м* |
| *ВА-101 16 А – 6 шт.* |
| ПР топливоподачи (ЩСУ-5) , в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *АП 50 16 А - 1 шт.* |
| *Р-250 - 1 шт.* |
| *А 3716 72 А - 1 шт.* |
| *А 3716 125 А - 1 шт.* |
| *А 3716 18 А - 4 шт.* |
| *А 3716 25 А - 1 шт.* |
| *ВА 57 100 А - 1 шт.* |
| *ПМЕ-211 25 А - 3 шт.* |
| *ПАЕ 512 100 А - 1 шт.* |
| ПР уличной дробилки, в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *Р-250 - 1 шт.* |
| *ВА 57 160 А - 1 шт.* |
| *ВА 31 50 А - 1 шт.* |
| *ВА 31 16 А - 3 шт.* |
| *ВА 57 100 А - 1 шт.* |
| *ПАЕ 512 100 А - 1 шт.* |
| АВР по учету, в том числе: |
| *Щит ЩК кв 2-7авт. КрЗ*  |
| *ВА-101 16 А – 4 шт.* |
| ПР бойлерная, в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *АЕ 2056 40 А - 2 шт.* |
| *АЕ 2056 100 А - 1 шт.* |
| *АЕ 2056 16 А - 1 шт.* |
| *А 3716 100 А - 1 шт.* |
| *АЕ 3716 125 А - 1 шт.* |
| ШР солевых насосов, в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *А 31 63А - 1 шт.* |
| *ПМЕ 212 25 А - 3 шт.* |
| *ПАЕ 312 40 А - 1 шт.* |
| ЗШО, в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *А 3748с 630 А - 1 шт.* |
| *А 3716 160 А - 8 шт.* |
| *ПАЕ 512 - 1 шт.* |
| *ПМЕ 122 - 2 шт.* |
| *ПМЕ 222 - 2 шт.* |
| ЩСУ котла №5, в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *А 3748с 630 А - 2 шт.* |
| *Р-8000 - 1 шт.* |
| *А 3716 160/184 А - 12 шт.* |
| *ВА 57 250 А - 1 шт.* |
| *ПАЕ 542 - 1 шт.* |
| *ПАЕ 622 - 3 шт.* |
| *ПМЕ 222 - 1 шт.* |
| ЩСУ2, в том числе: |
| *Щит управления силовой на панелях БУ 5144* |
| *А 3134 220 А - 1 шт.* |
| *А 3124 30/37 А - 3 шт.* |
| *А 3124 100/125 А - 1 шт.* |
| *ПМА 5202 - 2 шт.* |
| *ПМЕ 211 - 4 шт.* |
| *ПМЕ 412 - 1 шт.* |
| *ПМЕ 112 - 10 шт.* |
| *АП 50 4 А - 6 шт.* |
| *АП 50 10 А - 1 шт.* |
| *АП 50 6,3 А - 1 шт.* |
| ЩСУ3, в том числе: |
| *Щит управления силовой на панелях БУ 5144* |
| *А 3134 220 А - 1 шт.* |
| *А 3124 30/37 А - 2 шт.* |
| *А 3124 100/125 А - 2 шт.* |
| *ВА 57 80 А - 1 шт.* |
| *ПМА 5202 - 1 шт.* |
| *ПМА 6 - 1 шт.* |
| *ПМЕ 112 - 3 шт.* |
| *ПМЕ 211 - 3 шт.* |
| *АП 50 4 А - 1 шт.* |
| *АП 50 10 А - 2 шт.* |
| *АП 50 16 А - 1 шт.* |
| ЗШО, в том числе: |
| *Панель ПР24720*  |
| *А 3716 - 5 шт.* |
| *А 3726 - 1 шт.* |
| 4ШР, в том числе: |
| *Панель ПР24720* |
| *А 3716 - 8 шт.* |
| ШСУ Бойлерная, в том числе: |
| *Панель ЩО-70* |
| *Р 1000 - 6 шт.* |
| *ВА 99 1000 А - 1 шт.* |
| *ВА 57 630 А - 2 шт.* |
| *ВВС 400 А - 1 шт.* |
| *ВА 88 400 А - 1 шт.* |
| *ВА 99 800 А - 1 шт.* |
| *К 6023 800 А - 3 шт.* |
| ШСУ1 1 секция, в том числе: |
| *Щит управления силовой на панелях БУ 5144* |
| *А 3134 150/187 А - 2 шт.* |
| *А 3134 150 А - 1 шт.* |
| *ВА 57 160 А - 5 шт.* |
| *ВА 57 50 А - 1 шт.* |
| *ВА 57 100 А - 1 шт.* |
| *ВА 57 250 А - 1 шт.* |
| *ПА 612 - 4 шт.* |
| *ПА 412 - 1 шт.* |
| *Р 200 - 1 шт.* |
| ШСУ1 2 секция, в том числе: |
| *Щит управления силовой на панелях БУ 5144* |
| *А 4123 200/280 А - 1 шт.* |
| *А 3134 200/250 А - 1 шт.* |
| *АП 50 25 А - 4 шт.* |
| *ВА 57 160 А - 5 шт.* |
| *ВА 57 63 А - 2 шт.* |
| *ВА 57 100 А - 3 шт.* |
| *ВА 57 250 А - 1 шт.* |
| *ПА 612 - 2 шт.* |
| *ПАЕ 612 - 1 шт.* |
| *ПМЕ 211 - 3 шт.* |
| *ПА 412 - 2 шт.* |
| ШСУ, в том числе: |
| *Щит управления ПРС* |
| *А 3144 600/750 А - 2 шт.* |
| *Р 1000 - 5 шт.* |
| *APU-50 - 1 шт.* |
| *APU-30 - 2 шт.* |
| *ВА 88-43 1000 А - 2 шт.* |
| ЯКНО-6 кВ №1-13-1 (установлена на электролинии 401082-58 Фидер 01-13), в том числе: |
| *Разъединитель РВЗ-10-630 – 1 шт.* |
| *ВБСК-10-20-630 – 1 шт.* |
| Насос ЦНСг 38-220, электродвигатель АИР 200L 2 И5/3000 |
| Насос ЦНСг 38-220, электродвигатель АИР 200Н 2 И5/3000 |
| Насос ЦНСг 38-220, электродвигатель АИР 200Н 2 И5/3000 |
| Насос ЦНСг 38-220, электродвигатель АИР 200Н 2 И5/3000 |
| Насос центробежный ЦНС 64-250, электродвигатель А02-72-2 40 кВт |
| Насос ПВД 25×20 |
| Насос ПВД 25×20 |
| Насос К 90-35, электродвигатель АИР132М2 11 кВт |
| Насос К 90-35, электродвигатель А02-62-2 17 кВт |
| Насос К 90-35, электродвигатель АИР132М2 11 кВт |
| Насос 6К8, электродвигатель А02-7-4-У3 30 кВт |
| Насос 6К8, электродвигатель А02-7-4-У3 30 кВт |
| Насос 6К8, электродвигатель А02-7-4-У3 30 кВт |
| Насос 200Д 90, электродвигатель АИР315М4У3 200 кВт |
| Насос Д630-90, электродвигатель АИР365 54 250 кВт |
| Насос Д630-90, электродвигатель АИР365 54 250 кВт |
| Насос 3ПСР6, электродвигатель 4АМ 132М2 11 кВт |
| Песковый насос с электродвигателем АО2-51-4У3 7,5 кВт |
| Насос К 90-35, электродвигатель АО2-51-2У3 10 кВт |
| Насос солевой с электродвигателем АО2-42-3У3 7,5 кВт |
| Насос солевой с электродвигателем АО2-42-3У3 7,5 кВт |
| Насос солевой с электродвигателем АО2-42-3У3 7,5 кВт |
| Насос Д320×50 с электродвигателем АО2-82-443 55 кВт |
| Насос Д320×50 с электродвигателем АО2-82-443 55 кВт |
| Компрессор СБ4/Ф-500 Тандем |
| Аппарат сварочный ТД-300 |
| Аппарат сварочный ВДУ-300 |
| Кран мостовой 10 тн. |
| Лебедка ЛС-17 |
| Лебедка ЛС-30 |
| Теплосчетчик СПТ-К61, в том числе: |
| *Расходомер US-800 - 2 шт.* |
| *Комплект термопреобразователей сопротивления КТСП-Н* |
| *Преобразователь давления измерительный СДВ-И - 2 шт.* |
| *Преобразователь пьезоэлектрические ПЭП3-2 – 4 шт.* |
| *Тепловычислитель СПТ961* |
| Узел учета выработки пара, в том числе: |
| *Термопреобразователь сопротивления ТСП 100П L=120 - 1 шт.* |
| *Манометр технический - 1 шт.* |
| *Датчик расхода Сапфир-22ДД (100 кПа) - 1 шт.* |
| *Диафрагма ДКС-200 - 1 шт.* |
| *Датчик давления Сапфир-22ДИ - 1 шт.* |
| *Блок питания 2000П* |
| *Регистрирующий прибор Диск-250М (расход) - 1 шт.* |
| *Регистрирующий прибор Диск-250М (давление) - 1 шт.* |
| Узел учета выработки пара, в том числе: |
| *Термопреобразователь сопротивления ТСП 100П L=120 - 1 шт.* |
| *Манометр технический - 1 шт.* |
| *Датчик расхода Сапфир-22ДД (100 кПа) - 1 шт.* |
| *Диафрагма ДКС-200 - 1 шт.* |
| *Датчик давления Сапфир-22ДИ - 1 шт.* |
| *Блок питания 2000П* |
| *Регистрирующий прибор Диск-250М (расход) - 1 шт.* |
| *Регистрирующий прибор Диск-250М (давление) - 1 шт.* |
| Узел учета выработки пара, в том числе: |
| *Термопреобразователь сопротивления ТСП 100П L=120 - 1 шт.* |
| *Манометр технический - 1 шт.* |
| *Датчик расхода Сапфир-22ДД (100 кПа) - 1 шт.* |
| *Диафрагма ДКС-200 - 1 шт.* |
| *Датчик давления Сапфир-22ДИ - 1 шт.* |
| *Блок питания 2000П* |
| *Регистрирующий прибор Диск-250М (расход) - 1 шт.* |
| *Регистрирующий прибор Диск-250М (давление) - 1 шт.* |
| Узел учета выработки пара, в том числе: |
| *Термопреобразователь сопротивления ТСП 100П L=120 - 1 шт.* |
| *Манометр технический - 1 шт.* |
| *Датчик расхода Сапфир-22ДД (100 кПа) - 1 шт.* |
| *Диафрагма ДКС-200 - 1 шт.* |
| *Датчик давления Сапфир-22ДИ - 1 шт.* |
| *Блок питания 2000П* |
| *Регистрирующий прибор Диск-250М (расход) - 1 шт.* |
| *Регистрирующий прибор Диск-250М (давление) - 1 шт.* |
| Тепловычислитель СПТ 961 узлов учета выработки пара |
| Счетчик холодной воды, в том числе: |
| *Расходомер US-800 – 1шт.* |
| *Преобразователь пьезоэлектрические ПЭП3-2 – 2 шт.* |
| Проходная, общей площадью 15,4 кв.м. |